

415 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 190 Antibes

Laissez-vous séduire par un panorama à couper le souffle, où la mer se fond à l'horizon ! Découvrez ce magnifique appartement 3 pièces, situé dans une résidence de standing avec piscine et espaces verts, vous offrant ainsi un cadre de vie idyllique. Niché en étage élevé, cet appartement exposé plein sud, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à sa terrasse d'angle de 14m² et sa loggia face au soleil et la mer. La distribution de cet appartement vous permettra de vous projeter dans une rénovation qui redonnera tout le potentiel que mérite ce bien. Actuellement, il se compose, d'un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour et une chambre avec sa petite salle de douche et WC. Aussi, une chambre parentale avec un dressing aménagé et une très grande salle de bains avec toilettes séparés. Vendu avec un parking extérieur et d'une grande cave. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

135 lots dans la copropriété 415 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

