760 000 €

Contact agence
Agence Varallo
8, Boulevard Albert 1er
06600 Antibes
04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement
3 pièces
Surface : 76 m²

Année construction : 1997
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 2789 Antibes

Rare !! Dans le quartier recherché de l 'Ilette ,au calme, à 150 m des plages de sable et à proximité immédiate des commerces ,ce bel appartement de 3 pièces traversant , d 'une surface Loi Carrez de 76.63 m 2 situé dans une petite résidence de 8 appartements seulement , est exposé plein sud. Il est composé d'un vaste séjour avec coin repas et cuisine équipée d 'une surface de 36 m 2 le tout ouvrant sur une agréable terrasse de 10.66 m 2, deux chambres dont une en suite parentale avec salle de bains et toilettes, rangements, seconde chambre avec salle de douche , placards, seconde terrasse de 7.30 m2,cave et garage fermé en sous sol.Possibilité de deuxième garage. Co exclusivité La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site :https://www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 850 €
Bien en copropriété
32 lots dans la copropriété 760 000 € honoraires d'agence inclus