

## Prix sur demande

### Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / [contact@lavernhe.immo](mailto:contact@lavernhe.immo)

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Neuf

Etat immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3040 Antibes

Au sein d'une résidence récente de 2024, découvrez ce 3 pièces de 66 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage sur 3, offrant des prestations modernes et une excellente luminosité. L'appartement se distingue par une belle pièce à vivre lumineuse, exposée Est, intégrant une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée, le tout ouvrant sur une terrasse profonde de 11 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas et moments de détente en extérieur. L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, une salle de douche avec WC, ainsi que des équipements de confort tels que le double vitrage. En complément, vous bénéficierez d'un parking en sous-sol avec deux stationnements en enfilade. Situation recherchée, proximité immédiate de Sophia Antipolis, résidence récente : un bien fonctionnel et clé en main.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 436 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété

