

407 000 €

Contact agence

Villa Urbana

36, avenue de l'Estérel, rond point St Honorât

06160 Juan-les-Pins

04 83 88 33 83 / info@villa-urbana.immo

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 189 Antibes

Opportunité Rare à Antibes, Quartier Jules Grec : Votre Oasis de Verdure pour les Familles ! Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un superbe trois pièces de 75 m² en rez-de-jardin, idéalement situé dans le prisé quartier Jules Grec d'Antibes. Connu pour son ambiance résidentielle paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités, des entreprises et des axes de communication, ce quartier est un véritable atout pour les actifs à la recherche d'un équilibre parfait entre vie professionnelle et bien-être. Imaginez-vous profiter d'un magnifique jardin d'angle de 130 m², véritable havre de paix où vos enfants pourront s'épanouir en toute sécurité et où vos animaux de compagnie se sentiront comme chez eux. Une terrasse de 9 m² prolonge harmonieusement l'espace de vie du séjour de 33 m², offrant un cadre idéal pour vos repas ensoleillés et vos moments de détente en plein air. L'exposition sud et ouest de l'appartement vous assure une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, baignant chaque pièce d'une agréable chaleur naturelle. Pour un confort optimal, ce bien est vendu avec une cave et un garage, tous deux accessibles directement par l'ascenseur de la résidence – un avantage non négligeable pour faciliter votre quotidien. N'attendez plus pour découvrir ce véritable coup de cœur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 502 €

