

867 000 €

Contact agence

BRUN Immobilier

43, boulevard Albert 1er

06600 Antibes

+33 (0)4 93 34 59 59 /

info@brunimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

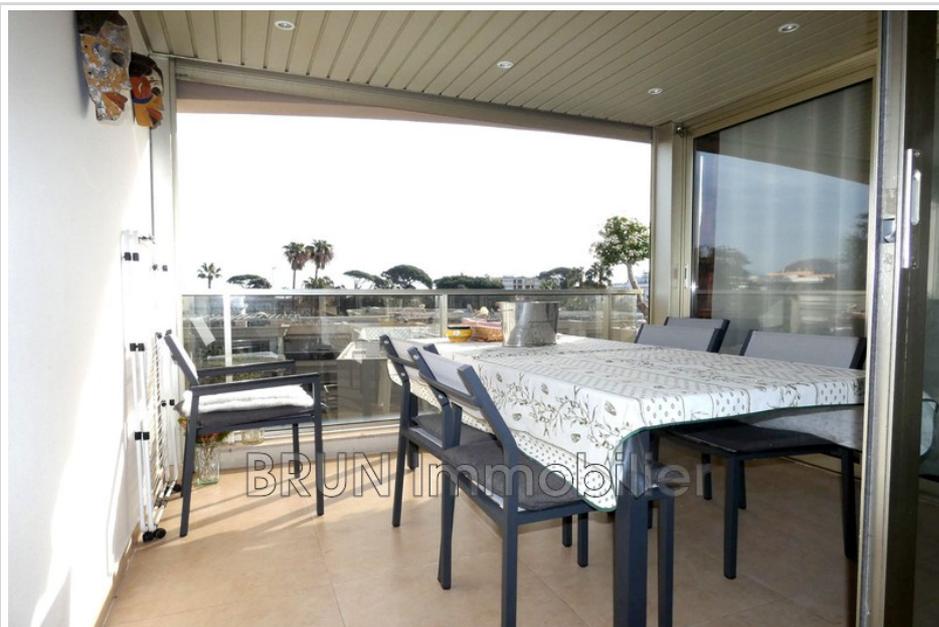
2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 6030 Antibes

Situé dans le quartier résidentiel et calme de l'Ilette à Antibes, un appartement de type 3 pièces est à acquérir. D'une surface généreuse de 101 m<sup>2</sup>, ce logement se trouve au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 1984. Il comprend un séjour spacieux de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes et une cuisine indépendante équipée. Son atout charmant est sa terrasse de 10 m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer. L'appartement est en bon état, exposé Est-Ouest, profite du chauffage individuel, de l'eau chaude collective et présente des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, volets roulants électriques. Ses points forts : calme, résidentiel et sécurisé. Une opportunité à saisir! Le quartier de l'Ilette est l'un des plus charmants d'Antibes, une ville pittoresque située sur la Côte d'Azur dans le département des Alpes-Maritimes. Nichée entre la vieille ville et le Cap d'Antibes, l'Ilette est un véritable havre de paix, caractérisé par ses rues calmes bordées de palmiers et de maisons colorées aux volets bleus. Le quartier offre un accès facile à de magnifiques plages, de jolis parcs comme le célèbre Jardin de la Pinède, ainsi qu'à de nombreux commerces locaux. Les résidents et visiteurs de l'Ilette peuvent aussi profiter de la proximité du marché provençal et du centre-ville d'Antibes, qui se trouve à quelques minutes de marche.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 280 €

