

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2822 Antibes

Beau 3 pièces dans petite résidence de standing avec piscine et espaces verts ,au calme,en dernier étage avec vue mer et dégagée, exposé sud est.

L'appartement très lumineux est composé d'une entrée, un bel espace séjour avec cuisine américaine de 32 m 2,terrasse 13 m 2 profondeur 2.15 m ,deux chambres dont une avec dressing, une avec placard donnant sur balcon de 5.22 m 2 deux salles de douche ,toilettes,cave en sous- sol , double garage .

Renseignements :06.12.21.29.47 La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 936 €

Bien en copropriété

198 lots dans la copropriété

