

Prix sur demande

Contact agence

Agence Varallo

8, Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 83 83 / info@agencevarallo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 78 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques,
Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2821 Antibes

Magnifique 3 pièces lumineux et traversant au 3^e étage, en parfait état, situé dans une agréable résidence avec parc et piscine au calme absolu. L'appartement en position dominante est doté d'une très belle et profonde terrasse 16 m² exposée sud avec barbecue, bel aperçu mer, îles de Lérins, et jardins. L'appartement est composé d'une belle entrée, une salle de séjour de 25 m² donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée et récemment installée donnant sur une loggia, dégagement avec de très nombreux placards aménagés, une chambre de maître avec grand placard et salle de douche avec fenêtre et toilettes attenants, une seconde chambre, salle de douche avec toilettes, une cave et un très grand garage en sous sol complètent son confort. Très belles prestations, marbre au sol, à découvrir sans tarder ! La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site : <https://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

292 lots dans la copropriété

