

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3009 Antibes**

ANTIBES, Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, 3 pièces exposé Sud-Est, vous séduira par son calme, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.

Agencement, belle pièce de vie ouverte sur une terrasse, cuisine ouverte, 2 chambres confortables avec placards, salle d'eau refaite récemment + WC séparé, très agréable terrasse d'angle de 50 m<sup>2</sup>. Vendu avec 1 Parking extérieur privatif, 1 Garage fermé en sous-sol. Résidence fermée et sécurisée, piscine et parkings visiteurs. Localisation idéale : Accès rapide à l'autoroute, parfait pour les actifs travaillant sur Sophia-Antipolis ou dans les environs. Quartier résidentiel recherché, calme et bien desservi.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 515 736 €

Bien en copropriété

148 lots dans la copropriété

