

274 500 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement Antibes

Bel appartement de 3 pièces situé en plein cœur du quartier des Combes à Antibes. D'une surface totale de 65 m<sup>2</sup> dont une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, ce bien est idéalement situé et bénéficie d'une belle exposition à l'ouest avec une vue dégagée sur la future coulée verte. Situé au 4<sup>ème</sup> étage, l'appartement dispose de tous les équipements nécessaires : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée. Il comprend également une cuisine américaine aménagée et un chauffage individuel. L'eau chaude est assurée par un système individuel thermodynamique. Vendu avec 2 stationnements privés en sous-sol. Profitez de cette opportunité immobilière.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 700 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 274 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

