

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1975 Antibes

Antibes Hauteurs Résidence de luxe dans un domaine sécurisé, paysagé, au calme et à proximité de toutes les commodités. Appartement 3 pièces de 77m<sup>2</sup> en étage élevé, traversant et au calme absolu, Séjour + cuisine équipée de 42m<sup>2</sup> donnant sur une profonde terrasse orientée plein sud offrant un bel aperçu mer. Pour la partie nuit, vous trouverez une chambre principale avec dressing, ainsi qu'une seconde chambre disposant de grands placards intégrés, une salle de bain avec fenêtre et un wc séparé. Le tout équipé de volets et stores électriques, double vitrage, chauffage et eau chaude individuels et d'une climatisation réversible. Un garage et une cave complètent ce bien. Possibilité de stationner d'autres véhicules facilement dans la résidence. Le domaine offre de nombreux espaces verts, aire de jeux pour les enfants, une très belle et agréable piscine pour passer des étés rafraichissants.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 672 €

Bien en copropriété

165 lots dans la copropriété

