

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2988 Antibes**

Idéalement situé dans le carré d'or de Juan-les-Pins, ce bel appartement traversant et climatisé de 72m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et lumineux. Vous disposerez d'un séjour agréable avec cuisine américaine entièrement équipée, ouvert sur une spacieuse terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. L'espace nuit se compose d'une belle chambre avec salle d'eau et d'une suite parentale donnant sur une seconde terrasse. Une vaste entrée avec dressing et WC invités complète le confort de cet appartement. Il est vendu avec un garage en sous-sol et une cave, points très appréciés dans l'hyper centre de Juan les Pins. Proche de toutes les commodités, des plages, des transports et des commerces, cet appartement est idéal pour une résidence principale ou secondaire !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 830 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété

