

459 000 €

**Contact agence**

**Lavernhe Immobilier**

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2976 Antibes

Nous vous proposons ce grand 3 pièces traversant situé dans une résidence très recherchée et sécurisée de Juan les Pins. Vous profiterez d'un appartement de 80m<sup>2</sup>, disposant d'un séjour et d'une cuisine indépendante donnant sur une grande terrasse Ouest sans vis à vis bénéficiant d'une très belle vue verdure. A l'opposé, les 2 chambres sont agrémentées par un beau balcon Est sans vis à vis également. Vous bénéficierez d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 WC. Un garage fermé et une cave en sous-sol complètent le confort de ce bien. Vous serez au calme absolu tout en étant à 2 minutes des commerces et 4 minutes des plages de Juan Les Pins.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 500 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 459 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

