

## Prix sur demande

### Contact agence

**Angeles Immobilier**

4 avenue Gambetta

06600 Antibes

06 42 21 22 13 / contact@angeles-immobilier.fr

### Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement Antibes

ANTIBES GARE - CENTRE VILLE - Venez découvrir ce trois pièces de 72 m<sup>2</sup> avec ses deux grandes terrasses d'un total de 61m<sup>2</sup>. Situé en plein cœur du centre-ville d'Antibes, à seulement quelques minutes à pied de la gare SNCF et de la gare routière, commerces... Il se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche et de WC séparés. Nombreux rangements, double exposition. Une cave complète ce bien. Toutes commodités accessibles à pied : commerces, écoles, transports, plages... Emplacement idéal ! CE BIEN EST VENDU LOUÉ AVEC UN BAIL DE 3 ANS DONT DEUX ANS RESTANT - BON PAYEUR - LOCATAIRE ARRANGEANT / DÉPART ANTICIPÉ POSSIBLE SI ON LUI RETROUVE UN DEUX PIÈCES - OPÉRATION INVESTISSEUR INTÉRESSANTE ! L'étanchéité des terrasses est déjà votée et déjà payée. Appelez-nous pour plus d'informations au 06 42 21 22 13.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

