

## Prix sur demande

Contact agence

NC Gestion

2bis avenue THIERS

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Prestige

État immeuble : Ravalement fait

### Prestations :

Prestations de qualité, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,  
Meublé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 121 Antibes

Centre-ville d'Antibes – Avenue Thiers Il y a des appartements qui attirent l'attention et d'autres qui déclenchent une évidence. Dès les premières minutes, ce 3 pièces de 84 m² entièrement rénové séduit par l'équilibre de ses volumes, la qualité de sa rénovation et son calme rare pour un emplacement en centre-ville. Situé au premier et dernier étage d'une copropriété avec peu de lots et des charges faibles, l'appartement est traversant et parfaitement agencé. Le salon et le séjour distincts offrent un espace de vie d'environ 26 m². La cuisine contemporaine se prolonge sur une terrasse carrée de 10 m² exposée sud. Deux chambres de 15 m² chacune, orientées nord garantissent une fraîcheur naturelle. L'appartement dispose de deux WC apportant un confort supplémentaire. Possibilité clé en main pour une installation immédiate ou un projet sans contrainte. Un bien rare réunissant emplacement central, calme et qualité de vie au cœur du centre-ville d'Antibes, à découvrir rapidement.

Frais et charges :

Bien en copropriété

