

820 000 €

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 370 Antibes

RARE / Quartier de l'Illette Dans une résidence très prisée "LE ROYAL" Découvrez en front mer ce magnifique appartement 3 pièces profitant d'une vue mer incroyable. Avec sa belle exposition, il bénéficie d'une luminosité et d'un ensoleillement maximal. Ses 70 m<sup>2</sup> vous proposent une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant sur une large terrasse, puis deux belles chambres avec salle d'eau, dont une avec vue mer panoramique. Un garage en sous-sol complète le confort de ce bien. Conditions: Possibilité d'occuper l'appartement 3 mois par an en saison basse et moyenne. Appartement SOUS Résidence Hôtelière avec rendement à la clef d'environ 22 000 € HT en fin d'année. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 820 000 € honoraires d'agence inclus

