

## Prix sur demande

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation,

Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 1573 Antibes

Cœur de ville, Avec une superficie de 73m<sup>2</sup>, il comprend un séjour spacieux de 22m<sup>2</sup>, deux chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Au 6ème étage d'un immeuble résidentiel de 7 étages, cet appartement offre une belle luminosité et une vue dégagée des chambres. Profitez également de sa terrasse de 9m<sup>2</sup>. L'intérieur nécessite quelques rafraîchissements pour le rendre à votre image. L'immeuble est sécurisé et gardien et équipé d'un ascenseur, de double vitrage, volets motorisés et de la climatisation. Garage et cave complète ce bien. Proches commerces et plages. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 768 €

Bien en copropriété

