

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Direct Immobilier**

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 405 Antibes**

□ OPPORTUNITÉ À SAISIR – 3 PIÈCES AVEC TERRASSE & PARKING – PORT VAUBAN ANTIBES □ Idéalement situé à deux pas du Port Vauban, des plages, des commerces et de la gare, découvrez ce superbe 3 pièces de 68 m<sup>2</sup>, partiellement rénové avec des matériaux de qualité, au cœur d'un des secteurs les plus recherchés d'Antibes. Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement lumineux se compose de : Une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour spacieux de 25 m<sup>2</sup>, une belle terrasse offrant une vue mer latérale, un WC indépendant, une salle de douche moderne avec coin buanderie intégré, une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>, une seconde chambre plus cosy, les deux chambres donnent sur un balcon côté cour, garantissant calme et tranquillité dans l'espace nuit. □ Le bien est vendu avec une cave □ Une grande place de parking en sous-sol (rare en centre-ville !) ? Produit rare sur le secteur hyper centre antibois ? À visiter sans tarder ! Contact : Manuella Fabri – 06.65.40.70.39 Photos non contractuelles - générées par l'IA

Frais et charges :

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C

