

## Prix sur demande

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 398 Antibes

Situé dans un quartier recherché d'Antibes, à 2 pas de la vieille ville, lumineux 3pièces bien agencé, traversant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie accueillant et baigné de lumière grâce à sa belle exposition. Le séjour, prolongé par une agréable terrasse, offre une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Un grand placard tune buanderie discute et fonctionnelle vient compléter l'espace. L'espace nuit, au calme, se compose de 2 chambres donnant sur une cour intérieure, chacune avec son dressing et un accès direct à un balcon commun, ainsi qu'une salle de douche moderne et des Wc séparés. Climatisation réversible pour un confort été" comme hiver, volumes bien pensé, luminosité, extérieur des 2 côtés... cet appartement a tout pour plaire. Une grande place de parking en enfilade (pouvant accueillir 2 citadines) et une cave de 4m2 (pratique pour le stockage) viennent compléter son bien. Parfait pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

