

## Prix sur demande

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/02/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 2000 Antibes

Rare, situé à 100m de la place De GAULLE et en étage élevé. Grand 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une terrasse de 28 m<sup>2</sup> bénéficiant en partie d'une véranda fermée. L'appartement se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée le tout pour un volume de 37 m<sup>2</sup>. L'espace de nuit bien séparé bénéficie de 2 chambres dont une avec accès direct à la terrasse, d'une pièce idéal pour une linge avec dressing, une salle de douches avec bidet et un wc indépendant. L'état général de l'appartement est parfait suite à une importante rénovation effectuée il y a quelques années, concernant l'immeuble un ravalement de façade vient juste de se terminer. Un large parking en sous-sol pouvant être fermé en garage s'ajoute au confort de bel appartement de centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 284 €

Bien en copropriété

