

259 000 €

Contact agence

Côte Immobilier

25, avenue Thiers

06600 Antibes

+33 (0)4 97 23 96 23 / info@cote-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1966

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1925 Antibes

Antibes centre-ville à proximité de la Place de GAULLE. Appartement de type 3 pièces, d'une surface de 52 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage. Bien distribué avec de nombreux rangements, l'état intérieur du logement est excellent. Il profite d'une exposition ouest avec une vue panoramique avec un aperçu mer. Cet appartement comprend un séjour de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain, un WC indépendant et une cuisine toute équipée. Vous apprécierez les 12 m<sup>2</sup> de terrasse qui vous permettront de profiter du climat si agréable de la région. L'appartement dispose également d'un parking privé. Les équipements ne manquent pas : ascenseur, double vitrage, climatisation réversible neuve, stores et volets roulants électriques. A voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 512 €

Bien en copropriété

259 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

