

449 000 €

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Degagee

Eau chaude : Collectif

Prestations :

ascenseur, Transport : Bus train tram,

Proximité : Mer commerces commodites,

Type de résidence : sécurisé, Distribution

eau : COLLECTIF

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 343 Antibes

Exclusivité ! Antibes dans une superbe residence de standing à deux pas de la vieille ville des plages et de la gare, face au port Vauban, venez découvrir ce magnifique trois pièces de 77m<sup>2</sup> entierement rénové avec des matériaux de qualité. Traversant, il bénéficie d'un maximum de luminosité et d'ensoleillement grâce à ses deux larges terrasses totalisants plus de 26m<sup>2</sup> et une belle vue sur le port Vauban et les Alpes. Il se compose d'une entrée desservant un séjour ouvrant sur une première large et grande terrasse, une cuisine séparée moderne et entierement équipée prolongée par une deuxième belle terrasse, deux très jolies chambres avec placards, une luxueuse salle de bain avec douche et une autre sale d'eau digne d'un hotel 5 étoiles, deux wc. Climatisation, double vitrage. A visiter ! Véritable coup de coeur. Locations saisonnieres autorisées dans la résidence, possibilité profession libérale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Antibes, in a superb residence with a caretaker, steps away from Old Town, beaches, and the train station and facing Port Vauban discover this remodeled 3-room apartment. With its beautiful exposure, it benefits from maximum brightness and sunshine with two large terraces and a partial view of Port Vauban and the Alps. The 77 m<sup>2</sup> apartment has an entrance, a living room opening onto the terrace, a modern kitchen opening onto another terrace, and two beautiful bedrooms with built-in closets. A newly renovated bathroom with shower, WC, separate guest bathroom, and a complete kitchen. Short term rentals are allowed.

Frais et charges compris : 2 604 €

Bien en copropriété : 449 000 € hors taxes inclus

