

299 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1016 Antibes

ANTIBES - Dans la belle cité d'Antibes, niche un vaste appartement de 3 pièces prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ce superbe bien de type T3 est idéalement situé dans le quartier autrichiens de la ville, au sud-est, ce qui lui offre un bel aperçu sur la mer. D'une surface de 58m<sup>2</sup>, il possède un séjour de 16m<sup>2</sup>, une terrasse de 4m<sup>2</sup> adverse et se répartit sur le 4ème étage d'un immeuble résidentiel de 5 étages, édifié en 1967 et dont le ravalement a été effectué. La cuisine indépendante est aménagée, favorisant les moments de convivialité en toute sérénité. Pour votre confort, l'eau chaude est individuelle et électrique, tandis que le chauffage est collectif. L'état intérieur est impeccable, ayant été bien entretenu. Pour votre sécurité, la résidence est sécurisée, la porte est blindée et les volets sont électriques. De plus, l'appartement dispose de 2 chambres, 1 salle de douche, 1 toilette, et aussi d'un parking et d'une cave, des atouts non négligeables pour une vie quotidienne paisible et organisée. Antibes, code postal 06600, située sur la Côte d'Azur, offre un marché immobilier riche pour un appartement de 3 pièces. La beauté naturelle de la région, avec ses plages de sable fin et son climat méditerranéen, est un atout majeur. De plus, la ville offre une variété de commodités dont de nombreux commerces, restaurants et écoles, ce qui en fait un lieu de résidence idéal. Le marché immobilier y est dynamique, bénéficiant d'un bon investissement locatif avec une forte demande locative durant



zoo lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus