

294 000 €

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Climatisation : Reversible, Environnement :

Ville pavillonnaire, Transport : Bus train,

Proximité : Commerces mer, Dernier étage,

Type de résidence : sécurisé, Double-

vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Porte

blinde, Interphone, Visiophone, Detecteur

fumee

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 364 Antibes

Appartement 3 pièces Antibes Ponteil Rare à la vente ! Nous vous proposons au centre ville d'Antibes, un appartement en duplex au deuxième et dernier étage au calme absolu, véritable coin de paradis. Sur deux étages, il se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, une terrasse exposée sud ouest, et au premier étage deux belles chambres avec terrasse, une salle de douche avec douche à l'italienne, wc séparés et un deuxième extérieur côté cour. Ce bien est équipé d'une climatisation, de volets roulants électriques. L'appartement se situe dans une petite allée au calme et à deux pas de la mer, commerces, commodités de la place de Gaule et de la vieille ville. Il bénéficie de tous les avantages du centre sans les inconvénients. Des stationnements collectifs sont à votre disposition pour assurer votre confort. Un grand garage double dans une copropriété voisine est disponible en option. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv](http://www.georisques.gouv)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence inclus

