## 275 000 €

**Contact agence**
**Le coin Immo**
142 Chemin des Âmes du Purgatoire
06600 Antibes
04 93 349 323 / agence@le-coin-immo.fr

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 42 m²**

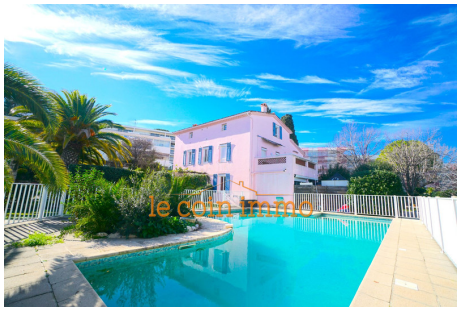
**Année construction :** 1980
**Exposition :** Sud est
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 2262 Antibes

Situé dans une petite résidence sécurisée avec piscine. Beau 3P traversant en RDJ. Composé d'un séjour donnant sur un jardin lumineux, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, d'un WC indépendant, placard de rangements. Une place de parking privatif complète le bien. L'électricité est comprise dans les charges. Proche toutes commodités et de la gare, avec un accès direct bus tram. Pour des informations complémentaires,agent commercial 983 424 508 inscrit au R.S.A.C d'Antibes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 3 600 €
Bien en copropriété
7 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence inclus