

Prix sur demande

Contact agence

AB Immobilier Master

15 Avenue Gazan

06600 Antibes

04 93 74 49 90 / agence@ab-

immobiliermaster.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Option garage de plain pied, Cave, 3e étage, Dernier étage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement 25/2255 Antibes

À mi-distance entre le centre-ville d'Antibes et celui de Juan-les-Pins, agréable 3 pièces traversant de 52 m² situé en étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante équipée, deux chambres avec placards de rangement, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Son emplacement permet un accès rapide aux commerces, écoles, transports et plages. Ravalement de façade effectué en 2021, double vitrage, climatisation réversible, chauffage collectif, ascenseur. Vendu avec une cave. Possibilité d'un garage de plain-pied d'environ 19 m² en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 028 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

