

379 000 €

Contact agence

Portier Immobilier

23, avenue Robert Soleau

06600 Antibes

04 93 34 42 22 / info@portierimmo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2756 Antibes

Coup de cœur assuré pour cet appartement 3 P de 71 M<sup>2</sup> situé dans un quartier proche du centre ville d'Antibes. L'appartement traversant est baigné de lumière expo est-ouest, la pièce à vivre et la cuisine séparée par une belle verrière donnent sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> où vous pourrez recevoir vos convives, deux chambres, une salle de bain. Chauffage et eau chaude collectifs. Ascenseur, résidence sécurisée, un parking privatif et une cave complètent les prestations de cet appartement très recherché. Une opportunité rare à saisir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

379 000 € honoraires d'agence inclus

