

380 000 €

Contact agence

Chancel Immobilier

6, Boulevard Chancel

06600 Antibes

+33(0)4 93 95 95 00 /

info@chancelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement 23 Antibes

Antibes, Cet appartement 3 pièces de 74m<sup>2</sup> est à acquérir. Niché au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, construit en 1990, dans un état général satisfaisant. Vous serez séduit par la vue imprenable sur la mer qu'offre cet appartement. Son orientation Est-Ouest assure une belle luminosité tout au long de la journée. Le bien comprend une cuisine américaine, un système de chauffage individuel avec climatisation réversible et une production d'eau chaude individuelle. À noter, l'intérieur nécessite quelques travaux de rénovation. Cet appartement comprend également 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche, un toilette séparé, une large terrasse d'angle, cave et un garage. Une opportunité à saisir. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 728 €

Bien en copropriété

380 000 € honoraires d'agence inclus

