

158 000 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 473 Ambarès-et-Lagrave

Cet appartement de type 3, situé au 1er et dernier étage d'une résidence calme, saura vous séduire par son très bon état général. Il comprend un séjour avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée, donnant sur un balcon, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC et une entrée (avec placards). Place de stationnement. Vue dégagée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 420 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 158 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

