

270 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 33 m²

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Sauna, Parking collectif,
Piscine

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 38 Alpe d'Huez

Alpe d'Huez. Quartier Bergers. Vous recherchez un appartement de caractère pour des séjours de villégiature en montagne, dans un environnement dynamique et sportif? Ne cherchez plus ! Cet appartement rénové, situé au dernier étage d'une résidence avec piscine et sauna, vous offre une vue dégagée sur les sommets environnants. Aussi, vous profiterez de belles pièces de vie fonctionnelles, cosy, lumineuses, d'une exposition prisée pour des instants de détente au soleil, à deux pas du front de neige, des pistes et des commerces. Composé d'un salon avec coin cuisine, de deux espaces nuit, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Sous bail commercial jusqu'au 30/04/2031. Loyer financier annuel 13125€ HT. Rentabilité 4,86%. Possibilité de séjours.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 064 €

Bien en copropriété

171 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

