

165 000 €

Contact agence
L'Opportunité Immobilière

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-
immobiliere.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 40 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine,
Restaurant

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 73 Alpe d'Huez

Appartement rénové avec vue, piscine et rentabilité locative – station de montagne. Vous recherchez un bien alliant confort, modernité et charme alpin ? Cet appartement rénové saura vous séduire par ses prestations soignées et son ambiance chaleureuse. Situé dans une résidence avec piscine, à deux pas des commerces et des remontées mécaniques, il profite d'un emplacement privilégié. Vous serez conquis par la pièce de vie spacieuse et lumineuse, pensée pour votre confort et celui de vos proches. Ses volumes généreux permettent de créer un véritable espace convivial, idéal pour se retrouver après une journée en montagne. La vaste chambre principale, dotée d'un lit double, offre elle aussi une atmosphère paisible. Le coin nuit, plus intime, accueille deux lits jumeaux dans un esprit cosy, parfait pour les enfants ou les invités. Situé en étage, l'appartement dispose d'une vue dégagée sur les massifs environnants et la station. Actuellement sous bail commercial jusqu'en 2030, vous bénéficiez de loyers garantis, de charges courantes supportées par l'exploitant, d'une tranquillité de gestion. Vous pouvez également profiter de quelques semaines par an, avant d'avoir la possibilité de le récupérer en pleine propriété, si vous le souhaitez, à l'échéance. Un bien idéal pour conjuguer plaisir, sérénité et investissement pérenne au cœur de la montagne. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un législateur de transaction commun. Le montant des

