

259 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Standing : Bon

Prestations :

Jardin, Etat extérieur: A rafraichir, Fenêtre:

Bois simple vitrage, Chambre en RDC,

Calme, Type d'Assainissement:

Micro_station, Surface au sol: 83, Style:

Années 80, Exposition Séjour: Sud, Neuf /

Ancien: Ancien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1328 Allauch

Découvrez ce bien rare à la vente, situé au calme dans une petite copropriété avec 2 lots habitations sur la commune recherchée d'Allauch (13190). Cet appartement de 83 m² en rez-de-jardin est actuellement organisé en une grande pièce ouverte. Après réaménagement, il peut facilement accueillir deux chambres (environ 10-11 m² chacune), une belle pièce de vie de plus 50 m² avec cuisine ouverte, un salon/séjour, une salle de bain et des WC séparés. Orienté plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité grâce à deux grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 57 m² et un jardin privatif arboré de 107 m², idéal pour les familles ou les amoureux d'espaces extérieurs. Deux emplacements de stationnement privatifs complètent ce bien. L'appartement nécessite une rénovation, mais offre un fort potentiel d'aménagement. Situé à proximité des écoles, des axes routiers et des commodités, il réunit tous les critères pour un projet de vie paisible ou un investissement patrimonial. Bien soumis à la copropriété (3 lots dont 2 lots d'habitation), charges annuelles environ de 200 euros (soit 16 euros par mois). Honoraires à la charge du vendeur. DPE non requis réalisé le 04/05/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 200 euros.

