

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud-est

Standing : Moyen

Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Sud - Est,

Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



3 pièces 1362 Allauch

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de type 3 situé au 1er étage sur le secteur de la Pounche. Il se compose d'un salon salle à manger avec accès à un premier balcon, d'une cuisine indépendante avec accès à un second balcon, de 2 chambres dont une avec accès également à l'extérieur, d'une salle de d'eau et wc indépendants. Ses atouts : son emplacement à proximité des commerces, écoles et transports, lumineux, stationnement à proximité, faibles charges. Bien soumis à la copropriété (53 lots dont 23 lots d'habitation), charge annuelle de 1048 euros (soit 87 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Prix de vente : 195000 euros (honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires, soit 9 750 euros TTC) DPE réalisé le 29/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110? euros et 1570? euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022, 2023 ((abonnements compris). DPE réalisé le 29/11/2020. DPE : D / GES : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 53 lots - dont 23 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1048 euros.

Frais et charges :

