

## Prix sur demande

### Contact agence

**l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA**

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

**Achat 3 pièces**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud-est**

**Standing : Moyen**

### Prestations :

Interphone, Etat extérieur: Moyen, Fenêtre:

PVC Double Vitrage, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 70, Exposition Séjour: Sud - Est,

Neuf / Ancien: Ancien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## 3 pièces 1362 Allauch

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de type 3 situé au 1er étage sur le secteur de la Pounche. Il se compose d'un salon salle à manger avec accès à un premier balcon, d'une cuisine indépendante avec accès à un second balcon, de 2 chambres dont une avec accès également à l'extérieur, d'une salle de d'eau et wc indépendants. Ses atouts : son emplacement à proximité des commerces, écoles et transports, lumineux, stationnement à proximité, faibles charges. Bien soumis à la copropriété (53 lots dont 23 lots d'habitation), charge annuelle de 1048 euros (soit 87 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). Prix de vente : 195000 euros (honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires, soit 9 750 euros TTC) DPE réalisé le 29/11/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110? euros et 1570? euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022, 2023 ((abonnements compris)). DPE réalisé le 29/11/2020. DPE : D / GES : D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 53 lots - dont 23 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1048 euros.

### Frais et charges :

