

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat 3 pièces

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1966

Exposition : Nord-ouest

Standing : Moyen

Prestations :

Interphone, Fenêtre: Bois simple vitrage,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Style: Années 70, Exposition Séjour: Nord

- Est

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

23/01/2026 - Prix T.T.C



3 pièces 1370 Allauch

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement de type 3 situé au 2^{ème} étage sur le secteur de la Pounche. Il se compose d'un salon salle à manger avec accès à un premier balcon, d'une cuisine indépendante avec accès à un second balcon, de 2 chambres dont une avec accès également à l'extérieur, d'une salle de d'eau et wc indépendants. Ses atouts : son emplacement à proximité des commerces, écoles et transports, lumineux, stationnement à proximité, faibles charges. Le bien dispose également d'une cave. Bien soumis à la copropriété (53 lots dont 23 lots d'habitation), charge annuelle de 1048 euros (soit 87 euros par mois comprenant l'eau froide, l'entretien de la résidence). DPE réalisé le 19/01/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1540 euros et 2140 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021,2022, 2023 ((abonnements compris). DPE réalisé le 19/01/2026. DPE : E / GES : E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 53 lots - dont 23 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1048 euros.

Frais et charges :

