## Prix sur demande

**Contact agence**
**Angeles Immobilier**
4 avenue Gambetta
06600 Antibes
06 42 21 22 13 / contact@angeles-immobilier.fr

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 60 m²**

**Exposition :** Sud est
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Rénové
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Garage, Calme, Résidentiel

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

## Appartement 22 Alfortville

Alfortville – Vue Seine au 5ème étage avec garage ! Idéalement situé au Quai Jean-Baptiste Clément, à seulement 10 minutes à pied du RER et du futur métro d'Alfortville, venez découvrir ce bel appartement rénové et vendu entièrement meublé, offrant une superbe vue dégagée sur la Seine. Situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il bénéficie d'une exposition sud-est garantissant luminosité et confort au quotidien. Il se compose d'un séjour lumineux avec vue imprenable sur la Seine, d'une cuisine équipée donnant sur cour, de deux chambres calmes côté cour, d'une salle de bain fonctionnelle, et de WC indépendant. Les plus : Chauffage géothermie collectif inclus dans les charges, ainsi que l'eau froide et l'eau chaude. Appartement rénové avec électricité refaite et volets solaires électriques, garage fermé en sous-sol inclus dans le prix, petite cave également incluse. Résidence avec commerces, écoles et Vélibs au pied de l'immeuble. Son emplacement vous séduira par sa proximité immédiate des transports, des quais aménagés et des commodités du quartier (Ligne verte de Maison, Maison de Valtfort, commerces, écoles et services). Un appartement clé en main, prêt à vivre, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité. Appelez Jenniffer au 06 42 21 22 13 pour faire une visite.

Frais et charges :