

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1949

Vue : Halle au ble

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Cave (surf.) : 5, Assainissement : Tout à l'..., Proximité : Au cœur des..., Dernier étage, Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement 1214 Alençon

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet appartement de 65,18 m² en plein cœur du centre-ville historique d'Alençon. Belle vue et orienté sud, cet appartement se compose : d'une entrée de 5,63 m², une pièce principale de 24,13 m², une cuisine de 8,60 m², un couloir de 3,82 m², une première chambre de 9,72 m² et une deuxième chambre de 8,51 m², une salle des bains de 3,16 m² et un WC. De plus, ce bien dispose d'avantages car il contient un parking extérieur et une cave de 5 m². Fenêtres : fenêtres en alu en simple vitrage côté rue. Charges : 3320 € Foncier : 1400 € (en 2022). RÉFÉRENCE : 1045V95A Pour une visite contactez votre conseiller Yann LE CARVENNEC au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par email : yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

Bien en copropriété

