

Prix sur demande

**Contact agence
à la bonne porte**

99 avenue picasso
13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Fibre optique, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement 348 Aix-en-Provence

AU CALME À seulement 400m du centre-ville Aixois, secteur "Solari", dans une résidence fermée et sécurisée, très bel appartement T4 modifié T3, d'environ 67 m² habitable + terrasse expo sud-ouest et loggia de 7 m² situé au troisième et dernier étage. Il comprend une entrée, une salle de séjour, une cuisine donnant sur loggia, salle à manger expo sud-ouest avec accès terrasse, deux chambres, une salle d'eau WC, dégagement, placards. parking voiture libre et aisé dans la résidence. Aucune procédure en cours Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58, Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon , Honoraires du groupe inclus (charges vendeur) mandat n°348 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 628 €
Bien en copropriété

