

630 000 €

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-
villas-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 47 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel



Appartement 506 Aix-en-Provence

:: Exclusivité! :: Appartement 3 pièces avec terrasse à vendre Aix en Provence quartier République, à 5 mn à pied du Cours Mirabeau. Premium Immobilier Provence vous propose à la vente cet appartement de charme situé au centre-ville d'Aix-en-Provence. D'une superficie d'environ 80m², ce bien de type 3, au 3ème et dernier étage d'un immeuble de standing, vous offre un séjour spacieux de 46m², baigné de lumière grâce à son orientation Sud-Nord. L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un toilette séparé. Ce bien vient d'être complètement rénové avec des prestations de qualités telle qu'une climatisation réversible, un double vitrage et des volets roulants électriques. Vous apprécierez certainement sa terrasse de 11m² avec vue dégagée. Possibilité de louer une place de parking à proximité au tarif de 115 Euros par mois. Ce bien soumis à la TVA bénéficie de frais de notaires réduits. Un bien rare sur le marché, à découvrir rapidement. Acheter un appartement de type 3 pièces à Aix-en-Provence, code postal 13100, c'est opter pour un investissement solide dans un marché immobilier dynamique et en pleine expansion. Cette ville provençale, riche en histoire et en patrimoine culturel, bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité de Marseille et d'importantes axes routiers. Dotée d'une qualité de vie exceptionnelle avec un climat méditerranéen, des paysages naturels, des établissements scolaires réputés et une offre de loisirs variés. Aix en Provence

