

499 000 €

Contact agence

Investimmo83.com

4 place de l'atré de tassigny

83470 ST MAXIMIN LA STE BAUME

0494042508 / bagueteric2183@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3524 Aix-en-Provence

Vidéo de présentation en copiant ce lien : <https://m.youtube.com/watch?v=B11xsDeGCas> ou en tapant Laurent Lambert Invest Immo 83 sur Youtube.

Proche du centre-ville et des commodités, dans une résidence à taille humaine,

magnifique appartement rénové au rdc surélevé de type 3 de 89 m<sup>2</sup>. Pour votre confort, vous profiterez d'une pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> aux prestations soignées,

d'une grande cuisine équipée américaine, de deux chambres dont une de 18 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains de 8 m<sup>2</sup> et d'un wc séparé. Nombreux rangements. Cave de 8 m<sup>2</sup> et facilité de stationnement dans un parking fermé. À DÉCOUVRIR

RAPIDEMENT. COUP DE COEUR GARANTI. Contact : Laurent LAMBERT 06 37 76 32 95 El Agent commercial 920 635 737 R.S.A.C DRAGUIGNAN

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 280 €

Bien en copropriété

499 000 € honoraires d'agence inclus

