

## Prix sur demande

Contact agence

**à la bonne porte**

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Garage fermé, Cave, Double vitrage,

Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 367 Aix-en-Provence

Le mignon ! Venez découvrir à seulement 15 minutes à pied du centre-ville d'Aix-en-Provence, cet appartement confortable et lumineux bénéficiant d'une vue dégagée ! Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée très bien entretenue et proche de toutes les commodités, vous pourrez profiter d'un vaste séjour avec un long balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de deux belles chambres, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Rénové récemment et en excellent état, cet appartement est idéal pour un jeune couple ! Point important, vous bénéficierez également d'un garage fermé (très appréciable de nos jours) et d'une cave spacieuse. Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 520 €

Bien en copropriété

32 lots dans la copropriété

