

395 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 299 Aix-en-Provence

Rare, coup de coeur assuré pour ce superbe appartement T3 de 62,5m² en plein centre historique d'Aix en Provence au calme au 1^{er} étage, offrant une vue dégagée côté espace de vie. En exclusivité solidaire, découvrez cet appartement traversant, totalement rénové avec goût et qualité, où règne une très belle énergie, et où la lumière des façades aixoises contribue au charme des lieux. Deux versions possibles: un grand T2 ou un joli T3. La distribution des pièces est la suivante: à l'Est, cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, une chambre ou salon indépendant. A l'Ouest, au soleil couchant, seconde chambre, salle d'eau et WC. Contacter Alexandra MERCIER, au 0661438037 Agent commercial EI RSAC 507 432 755 Mandat Exclu solidaire n° 299, honoraires charge vendeur. Pourquoi solidaire? Selon nos valeurs et notre engagement, une partie de notre profit sera reversée à l'association, la Fédération française des Associations de Clowns hospitaliers. Petite copropriété de 4 lots Charges: 245€ par mois comprenant chauffage et eau chaude Lots principaux: 4 lots Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 937 €

Bien en copropriété

