

239 900 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Année construction : 1970

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT T3 Résidence Appartement de trois pièces de 77 m², exposé plein Sud, situé au cœur d'une résidence fermée et arborée du quartier Vasarely, à deux pas de la Fondation. Niché dans un environnement calme, ce bien vous séduira par sa terrasse ensoleillée, idéale pour profiter pleinement des extérieurs.

L'appartement se compose de la manière suivante : Un vaste séjour/salle à manger ouvrant sur un grand balcon filant, une cuisine aménagée avec cellier attenant. La partie nuit offre deux belles chambres avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle d'eau. L'ensemble bénéficie de prestations confortables : double vitrage dans toutes les pièces, climatisation réversible dans le salon, stationnement libre au sein de la résidence. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce bien lumineux, aux volumes généreux, parfait pour savourer la douceur de vivre aixoise. Commodités à proximité immédiate : commerces, accès autoroutiers, ainsi que le passage de l'Aixpress reliant rapidement le centre historique. Résidence sécurisée de 124 lots, sans procédure en cours Charges de copropriété : 133 €/mois DPE : B / GES : A

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 596 €

Bien en copropriété

239.900 € honoraires d'agence inclus

