

714 000 €

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Aix-en-Provence

APPARTEMENT RÉSIDENCE AIX CENTRE HISTORIQUE Dans une résidence calme située au cœur du centre historique d'Aix-en-Provence, appartement situé au troisième étage avec ascenseur. Développant 76 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose d'un grand séjour et une cuisine ouverte donnant sur une terrasse avec vue sur les jardins de la résidence et les toits aixois, de deux chambres, et d'une salle de bains. Le bien bénéficie également de la possibilité d'acquérir un garage double en sous-sol.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

Bien en copropriété

714 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

