

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat duplex

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif, Double vitrage, Balcon
attenant à la chambre, Sans mitoyenneté,
Terrasse profonde, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Local
indépendant, Interphone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Duplex 365 Aix-en-Provence

L'unique ! Venez découvrir ce magnifique et unique duplex, niché en pleine campagne d'Aix-en-Provence ! En effet, ce bien "rare" offre l'avantage d'un appartement et les prestations spécifiques d'une maison indépendante avec jardin et l'absence totale de mitoyenneté. Particulièrement lumineux grâce à son exposition sud, vous bénéficierez en RDC d'un grand séjour, avec une cuisine américaine équipée et d'une salle de douche et à l'étage, de deux belles chambres dont une avec terrasse. Dans cette résidence sécurisée avec portail automatique, vous disposerez également d'un parking et d'un local de rangement indépendant. Situé à 5 mn d'Aix-en-Provence, vous trouverez toutes les commodités à proximité (transports et commerces). À savoir que ce bien est en vente en Exclu'Solidaire "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée au Centre Communal d'Action Sociale d'Aix-en-Provence pour contribuer au financement de l'action "Frigos partagés". Pour toute visite, merci de me contacter : Olivier Buyse 06 28 91 23 58, no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

