

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

ascenseur, accès aux P.M.R., air conditionné, double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 6446 Aix-en-Provence**

Très beau T3 avec terrasses 13100 Aix en Provence L'appartement se compose d'une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée et d'un séjour avec vue sur la Sainte Victoire, qui se prolonge par une terrasse de 8 m<sup>2</sup>. La partie nuit se compose de deux chambres dont une avec une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et de wc séparés. Les prestations sont de qualité et une climatisation a été installée dans le séjour. Un box en sous sol est inclus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété

151 lots dans la copropriété

