

350 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud est

Prestations :

Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 56 Aix-en-Provence

Aix-en-Provence 13080 13100, quartier saint Mitre, à proximité de toutes les commodités, j'ai le plaisir de vous proposer ce magnifique T3 de 71m2 au 3eme ET DERNIER ETAGE d'une superbe résidence de 1995 verdoyante et très bien entretenue. Avec son box fermé et l'ascenseur, ainsi que toutes les façades refaites, cet appartement n'attend plus que vos valises. La pièce de vie de 33m2 est traversante et ouvre sur une très belle terrasse exposée EST - SUD EST prête à accueillir vos convives ! Tous les commerces et commodités sont aux pieds de la résidence. En ce qui concerne la configuration de l'appartement : Entrée séparée du séjour par une belle verrière, placard, cuisine US, séjour. La partie vie est séparée du coin nuit par une porte. Vous y attendent des WC séparés, une très belle salle d'eau, 2 chambres avec placards. Prestations : clim réversible, box fermé en sous sol, résidence sécurisée, parking collectif, ascenseur, façades refaites, rangements.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 432 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 350 000 € honoraires d'agence inclus

