

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

[contact@capimmobilier.com](mailto:contact@capimmobilier.com)

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques baie vitrée, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 2978 Agde

Immobilier Le Cap d'Agde, achat vente - Quartier Rochelongue, "Les Terrasses de Rochelongue", petite copropriété calme et sécurisée, avec piscine et boulodrome, idéalement située : Plage et Mail de Rochelongue (animations, commerces, boutiques...) à 3 min à pied. BEAUX VOLUMES pour ce superbe appartement LUMINEUX. Duplex 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 3ème étage (dernier étage). Composé d'une grande cuisine / séjour (36 m<sup>2</sup>) ouvert sur TERRASSE DE 20 m<sup>2</sup> offrant UNE JOLIE VUE MER, deux belles chambres dont une avec placard, salle d'eau et wc séparés. Vendu meublé. Parking privé sécurisé et possibilité location garage (60 € par mois). COUP DE COEUR ASSURE !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété

Document non contractuel

