

266 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@opportunit-  
immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 112 Agay**

**RARE - Hameau - Trame large - 3P** Dans le secteur calme du hameau, 3 pièces de 38.08m<sup>2</sup> + terrasse de 14.85m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur les Roches Rouges, un aperçu mer et les espaces verts. Place de stationnement avec ce bien. Appartement libre de toute gestion locative - idéal point à terre ou investissement locatif Domaine d'exceptionnel entre la mer et l'Esterel - 5 piscines - 1 golf - tennis et padel - animations d'avril à novembre. Commerces et restaurants. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 332 €

Bien en copropriété

97 lots dans la copropriété 266 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

