annonce FRANCE .immo

249 000 €

Contact agence
Esterel Immobilier
52 Rue des Calanques
83530 Agay
04 94 40 70 10 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement
3 pièces
Surface : 43 m²

Année construction : 1989
Exposition : Nord ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
Standing : Prestige
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
13/06/2025 - Prix T.T.C

Appartement 51 Agay

À vendre – Duplex 3 pièces avec vue Esterel et Golf, terrasse, solarium et parking – Quartier de l'Esquinade, Cap Esterel – Agay Dans le magnifique domaine de Cap Esterel, entre la Méditerranée et le massif de l'Estérel, découvrez ce superbe 3 pièces en duplex de 43,73 m², situé au calme dans le quartier recherché de l'Esquinade, avec vue panoramique sur le golf et les Roches Rouges. L'appartement se compose : Au niveau principal : • Une entrée avec rangements, • Une salle d'eau avec WC, • Un séjour lumineux avec cuisine équipée d'environ 21 m², • Une grande terrasse couverte de 11,30 m² offrant une vue imprenable sur le Golf et l'Estérel. À l'étage : • Une chambre cabine pouvant accueillir un lit double ou des lits superposés, • Une salle de bain avec WC et espace de rangement, • Une chambre principale avec placard, ouvrant sur un solarium de 4,30 m² où vous pourrez admirer le domaine, le golf et les Roches Rouges dans un cadre de carte postale. Le bien est vendu meublé et équipé, avec une place de stationnement privative dans le parking couvert. Cap Esterel est un domaine d'exception sécurisé proposant un large éventail d'équipements et de services : piscines, golf, tennis, commerces, restaurants, animations, sentiers nature… Le tout à quelques minutes à pied des plages et dans un environnement naturel exceptionnel. Un bien coup de cœur, idéal pour les

l'entretien des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts (210 hectares !), des 5 piscines, du golf, • le service de sécurité 365 jours/365, • et le petit train qui relie le village à la plage du Débarquement, avec arrêts au hameau – une vraie touche de charme local. En résumé : un cadre de vie complet, entretenu, sécurisé et animé… où il ne reste plus qu'à poser ses valises (ou sa serviette) ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez Sonia au 07 81 23 55 38. « Les

www.annoncefrance.immo

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site https://www.georisques.gouv.fr »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

109 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence inclus