

259 000 €

**Contact agence**

**L'Opportunité Immobilière**

8 avenue Marie France

06110 Le Cannet

06 20 56 28 66 / info@lopportunite-immobiliere.com

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Appartement Agay

Dans le superbe village de Cap Esterel, charmant 3P duplex en dernier étage de 37 m², au calme, quartier de l'Esquinade, offrant une superbe vue sur la mer et 2 terrasses totalisant 28 m². Se distinguant par un bon état général, Il est composé :

- Partie basse, chambre cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse couverte vue mer ;
- Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 20 m² sur lequel vous pourrez bronzer ou admirer la beauté du domaine ainsi que la vue exceptionnelle sur la mer et l'Esterel. Place de stationnement dans le parking couvert. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 860 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

