

259 000 €

Contact agence

Esterel Immobilier

52 Rue des Calanques

83530 Agay

07 81 23 55 38 / info@esterelimmobilier.fr

Achat appartement

3 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 33 Agay

Exceptionnelle vue mer ! Contactez Sonia au 07.81.23.55.38 Dans le superbe village de Cap Esterel, charmant 3P duplex en dernier étage de 37 m<sup>2</sup>, au calme, quartier de l'Esquinade, offrant une superbe vue sur la mer et 2 terrasses totalisant 28 m<sup>2</sup>. Se distinguant par un bon état général, Il est composé : - Partie basse, chambre cabine avec lits superposés, salle de douche avec toilettes, rangements, séjour avec cuisine équipée, terrasse couverte vue mer ; - Partie haute, salle de bain avec toilettes et rangements, chambre avec placards ouvrant sur un solarium de 20 m<sup>2</sup> sur lequel vous pourrez bronzer ou admirer la beauté du domaine ainsi que la vue exceptionnelle sur la mer et l'Esterel. Place de stationnement dans le parking couvert. Cap Esterel, superbe village niché entre la mer et l'Esterel, à quelques pas des plages et offrant une multitude d'activités et services, restaurants, commerces, boutiques, golf, tennis, piscine et bien plus encore. Coup de cœur assuré. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 860 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

